

PŘÍLOHA č. 2

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/... 43332/2020/Pau
ze dne 18.05.2020 R. J. g

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN Ing. Pončová
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 58089/2019		
Datum (čas) doručení: - 6 - 08 - 2019		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svaz.:	Jiný druh:
Zpracovatel:		

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.:

ÚPSŘ/57973/2019/SI

Spis. značka:

44352/2019SI

Vyřizuje:

Bc. Eva Slováčková

Telefon:

556 768 272

Mobil:

E-mail:

eslovackova@novyjiicin-town.cz

Datum:

06.08.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 11.06.2019 podalo Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení ke stavbě:

"Městský dům č.p. 617 na ulici Sokolovská 9 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny a poškozených částí krovu (Městská památková rezervace Nový Jičín)"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 109/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. přesný typ krytiny bude řešen v samostatném správním řízení.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
JEN PRO OBJEDNANÉ:
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjiicin.cz>

ID.DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjiicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Popis navrhovaných prací:

Navržena je výměna krytiny a poškozených částí krovu, oplechování okrasných říms a klempířských prvků, které budou nově vyrobeny z měděného plechu. Po odstranění stávající plechové krytiny bude vyhodnocen stav stávajícího dřevěného bednění a dřevěných prvků krovu, které budou dle potřeby vyměněny. Barevné řešení krytiny imitující dobový eternit bude v břidlicové barvě.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 11.06.2019, žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení ke stavbě: "Městský dům č.p. 617 na ulici Sokolovská 9 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny a poškozených částí krovu (Městská památková rezervace Nový Jičín)", na pozemku st. p. 109/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Jedná se o hodnotný historizující objekt, postavený pravděpodobně na přelomu 19. a 20. stol., s dochovanou bohatě členěnou fasádou. Dům se nachází bezprostředně za hranicí MPR, navazuje ale na znehodnocenou část ochranného pásma (lokalita autobusového nádraží).

Dům je dvoupodlažní, s půdním polopatrem, postavený na půdorysu písmene U, se střechami sedlovými a nad nárožními rizality mansardovými. Fasády jsou členěny nárožními rizality uličního průčelí, vstupním portálem v ose uličního průčelí, balkónem na krakorcích a s balustrovým zábradlím nad hlavním vstupem a bohatou štukovou výzdobou uliční i bočních fasád, která zahrnuje profilované kordonové římsy, korunní konzolovou římsu se zubořezem, okenní šambrány, balustrové parapetní výplně oken patra uliční fasády, přímé nadokenní římsy a segmentové frontony nesené konzolami, apod. Střechy jsou kryty z památkového hlediska nevhodnými novodobými plechovými šablonami s hnědočerveným nátěrem, profilované římsy mansardy a oplechování půlkruhových vikýřů je z mědi.

Předmětný dům není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale vzhledem k tomu, že se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Nový Jičín, které bylo prohlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 911/404/2/91 ze dne 11.12.1991 jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 11.06.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 29.7.2019.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržena stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace „Výměna střešní krytiny a poškozených částí krovu, Sokolovská 617/9, Nový Jičín“, zpracovaná Ing. Markem Milatou, Bernartice nad Odrou 300, květen 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen „ochranné pásmo MPR“). Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987. Ochranné pásmo MPR bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje ze dne 11. 12. 1991.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí.

Ochranné pásmo MPR bylo vymezeno za účelem zabezpečení její památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla.

V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty MPR a sní souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly.

Ochranné pásmo zabezpečuje ochranu vlastního chráněného území před vnějším poškozením, což zahrnuje obraz chráněného sídla při vnějších pohledech, ale i obraz bezprostředního prostředí chráněného území, které tvoří historický rámec rezervace. Mezi památkové hodnoty vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí o prohlášení ochranného pásma patří rovněž urbanistická struktura určená historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výšková konfigurace zástavby a přírodních prvků, měřítko zástavby, charakter uličních interiérů, veřejná zeleň, významné pohledy na MPR a výhledy z ní. Na charakteru uličních interiérů se zásadně podílí dochované historické objekty a charakter samotných objektů, pro které jsou v této lokalitě typické fasády s okenními osami a architektonickou výzdobou (římsy, sokl, apod.), horizontálně oddělený parter, skládaná střešní krytina, hladké fasádní omítky, případně šlechtěné vápenocementové probarvené omítky, střechy s komíny, členěná okna, přiměřené reklamní označení umístěné v parteru fasády, apod.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1.) K posouzení nám bude předložený přesný typ krytiny imitující břidlici.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Mezi památkové hodnoty se řadí charakter uličních interiérů, na kterém se významně podílí charakter samotných objektů včetně střechy a střešní krytiny. Protože v projektové dokumentaci není uveden přesný typ střešní krytiny imitující břidlici, požadujeme specifikovat použitý typ střešní krytiny v samostatném správním řízení.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2



ČSAD Ostrava a.s.

Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava-Mor. Ostrava

Zápis do OR: KS Ostrava, oddíl B, vložka 366, dne 30. dubna 1992

Příloha č. 3

VÁŠ DOPIS ZN.: OB/2020/SA
ZE DNE: 17.2.2020
NAŠE ZN.:
VYŘIZUJE: Václav Johánek
TEL./FAX: 739 509 683
DATUM: 2.4.2020

Městský úřad Nový Jičín

Miroslava Saksová

Masarykovo náměstí

741 01 Nový Jičín

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ/43332/2020/Pau

ze dne 2.4.2020

Overl: Ing. Pončová

Věc:

Název akce: Souhlas s omezením provozu na pozemku parc. č. 655 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

Souhlasíme se zábořem v šíři max 3 m našeho pozemku parc. č. 655 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v okolí domu č.p. 617 na ul Sokolská 9 (parcela č.st.190/1 v k ú Nový Jičín Dolní Předměstí z důvodu opravy střechy na výše uvedeném domě.

Zabraná část pozemku bude po skončení prací na opravě střechy uvedena do původního stavu a uklizena.

Děkuji

S pozdravem

ČSAD Ostrava a.s.
22 Vítkovická 3083/1
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ 45192057 DIČ CZ45192057

Ing. Václav Johánek
Provozní ředitel



ŘEŠENÝ OBJEKT NA PARC. Č. ST. 109/1, k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí [707465]

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 418,36 m²

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALT

MOBILNÍ OPLOČENÍ

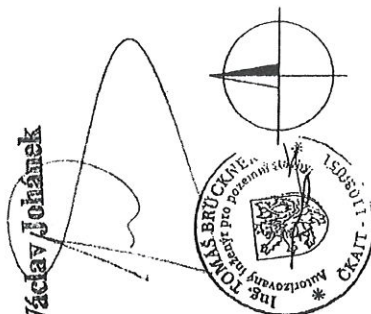
SKLAD MATERIÁLU 25 m²

KONTEJNERY NA ODPAD 2x 2x4m

PROSTOR 1,2m PRO PŘÍPADNÉ LEŠENÍ

nowhere!

Václav Joránek



ČSAD Ostrava a.s.

22 Vltkovicová 3083/1

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

UČ 45192057 DČ 0245192057

VÝPRAČOVÁL	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	JAN STUHLÍK Košala 250, 742 08 Strašnick Telefon : 794 547 240 e-mail : jst@stslm.cz IČ : 76718068
ING. VACLAV ŠUSTEK	ING. JAN STUHLÍK	ING. JOUŘÍK BRODOVÉR	
	<i>Šustek</i>	<i>Brodovér</i>	
INVESTOR ZAKÁZKY: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín			
NÁZEV ZAKÁZKY (TULO):			
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY DOMU NA UL. SKOKOLOVSKÁ Č.P. 617/9, NOVÝ JIČÍN			
ČÁST DOKUMENTACE			
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
DOKUMENT (VÝKRES)			
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

KATASTRÁLNÍ SITIJAČNÍ VÝKRES